

Villa avec vue dégagée - Fayence

Prix: € 850.000



Chambres : 4	Lits : 3	Salles de bains : 2	Mètre carré : 195 m²	Type : Maison
Vues : Collines, Campagne, Ciel	Terrain de surface : 3400m²	Référence ID : 82471697		

Au calme et à quelque pas du village de Fayence, découvrez cette villa exposé sud d'environ 190 m² habitable.

Construite sur 2 niveaux avec la partie habitable de plain-pied, elle se compose de :

Au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres donnant sur terrasse, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Au rez-de-jardin : d'un garage, d'une cave à vin, d'une chaufferie et d'une pièce annexe.

Le jardin arboré de 3400 m² bénéficie d'une piscine 11x3.5m et d'un bel espace potager.

Orientation SUD. Tout à l'égout.

Traits :

Cheminée

Stores

Vide sanitaire

Éclairage extérieur

Piscine

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Surface:

1 Terrain	1 Dégagement	1 Garage	1
1 Cave	1	1 Dégagement	1 Salon
1 Cuisine	1 Chambre	1 Chambre	1 Chambre
1 Salle de bains / toilettes	1 Salle de douche	1 Toilette	

Proche:

Aéroport (60 minute)	Autoroute	Centre ville	Commerces
École primaire	Golf	Médecin	Mer

Route principale

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D

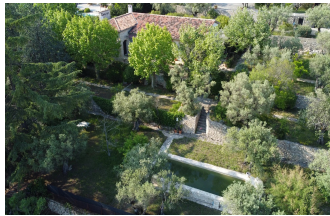
Énergie - Classe d'estimation des émissions : F

Électricité : 1

Taxe foncière : 3.782 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 197 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 61 kg éqCO2/m².year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/villa-with-a-clear-view-fayence-82471697>