

Schönes 5-Zimmer-Familienhaus, Biot/Valbonne

Preis: € 1.290.000



Räume : 8 Schlafzimmer : 5 Badezimmer : 3 Quadratmeter : 184 m² Type : Haus
Ansichten : Hügel Landfläche : 1897m² Referenz-ID : 288 / 288

Ein 5 Schlafzimmer, voll klimatisiert, Einfamilienhaus im Jahr 2004 gebaut. Das Anwesen ist etwa 180m², 15m² davon ist eine umgebaute Garage an den Hauptteil angebracht. Das Anwesen liegt am Rande des Parc National in der Bois Fleuri Bereich von Biot Boarding Valbonne, ist die Villa am Ende eines kleinen ruhigen Domäne von 9 Häusern. Ein komfortables und sicheres Anwesen mit allen Annehmlichkeiten der öffentlichen Verkehrsmittel und lokalen Annehmlichkeiten zur Hand.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur mit Abstellraum, eine offene Wohn-/Ess-/Küche mit Kamin und 5 Flügel Türen, die zu den Außenterrassen führen. Es gibt ein Büro und einen separaten, unabhängigen Bereich mit einem Doppelschlafzimmer, einem Duschbad und einem Fernsehraum.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Doppelzimmer, ein Duschbad und ein großes Bad mit Dusche im Hauptschlafzimmer.

Der Zugang zur Villa erfolgt über elektrische Tore zur Domäne und zum Grundstück selbst, und es gibt Parkplätze für mehrere Autos. Das Grundstück von 1897m² besteht aus flachen Rasenflächen und gepflegten Gärten und enthält einen geschmackvoll eingezäunten Swimmingpool.

Mougins Internationale Schule - 12 Minuten. Flughafen Nizza 20min.

Funktionen :

Klimaanlage	Hohlraum	Doppelverglasung	Kamin
Internet	Einstrombelüftung		Gartenbewässerung
Alarmanlage	Elektrotor	Gegensprechanlage	Bowling green

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Schwimmbad

Oberflächen:

1 Grundstück

1 Wohnzimmer

1 Wohnzimmer

1 Einbauküche

5 Schlafzimmer

3 Badezimmer

In der Nähe:

Flughafen (20 Minuten)

Strand (10 Minuten)

Golf (5 Minuten)

Skipiste (45 Minuten)

Supermarkt (2 Minuten)

Stadtzentrum (5 Minuten)

Energie - konventionelle Verbrauchsklasse : C

Energie - Emissionsschätzungsstufe : A

Grundwertsteuer : 1.967 € / year

Energie - konventioneller Verbrauch : 105 kWh/m².year

Energie - Emissionsschätzung : 3 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/lovely-5-bedroom-family-house-biotvalbonne-83367450>