

ENTRECASTEAUX - Atypische villa met 5 kamers op een perceel van meer dan 4000m2 met garage en werkplaats.

Prijs: € 395.000



Kamers : 5
Uitzicht : Dorp

Bedden : 2
Landoppervlak : 4008m²

Badkamers : 1
Referentie ID : 1165 / 1165

M2 : 133.5 m²

Type : Huis

Unieke villa gebouwd in 2009, met 134m² bewoonbare oppervlakte op een uitgestrekt terrein van meer dan 4.000m². De begane grond omvat een inkomhal met toilet, een wasruimte, een open keuken die leidt naar een woon/eetkamer met een pelletkachel, twee slaapkamers, een badkamer met toilet, en een aanpasbare mezzanine naar uw wensen. De bevoorrechte locatie biedt adembenemend uitzicht, een buitenruimte die uitnodigt tot ontspanning, en complete functionaliteit met een garage en werkplaats. Het is het vermelden waard dat de woning zou kunnen profiteren van uitbreidingen om het potentieel te optimaliseren. De absolute rust, het uitzonderlijke panoramische uitzicht, het aanzienlijke potentieel van dit huis en de nabijheid van het dorp Entrecaesteaux, met zijn typische architectuur, het in de 17e eeuw als historisch monument geklasseerde kasteel, en zijn levendige culturele leven, maken deze villa ondanks de te overwegen verbeteringswerken tot een aantrekkelijke woonomgeving.

Kenmerken :

Open haard

Dubbele beglazing

Zwembad

Oppervlakken:

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Terrain	1 Terras	1 Terras	1 Gang
1 Garage	1 Atelier	1 Wasruimte	1 Entree
1	1 WC	1 Slaapkamer	1 Slaapkamer
1 Doucheruimte / WC	1 Mezzanine		

In de buurt:

Autosnelweg (25 minuten)	Bus (5 minuten)	Stadscentrum (5 minuten)	Winkels (5 minuten)
Basisschool (5 minuten)	Ziekenhuis (25 minuten)	Bioscoop (6 kilometers)	Middelbare school (6 kilometers)
Arts (6 kilometers)	Supermarkt (6 kilometers)		

Energie - conventionele verbruiksklasse : E
 Energie - Emissiegeschatte klasse : B
 Elektriciteit : 1
 Grondbelasting : 1.300 € / year

Energie - conventioneel verbruik : 243 kWh/m².year
 Energie - schatting van emissies : 7 kg éqCO2/m².year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/entrecasteaux-distinctive-5-room-villa-on-a-plot-of-over-4000m2-with-an-above-ground-pool-garage-and-workshop-83495870>