

Villa de qualité avec piscine - Callian

Prix: € 1.270.000



Chambres : 6 **Lits :** 4 **Salles de bains :** 4 **Mètre carré :** 255 m² **Type :** Maison
Terrain de surface : 3239m² **Référence ID :** 83838868

Dans un quartier calme et résidentiel, venez découvrir cette magnifique villa de qualité d'env. 255 m² offrant des prestations de qualité.

Construite sur deux niveaux, la villa dispose au rez-de-jardin : d'une entrée, d'un lumineux et spacieux séjour/salle à manger avec baies vitrées donnant sur la terrasse, d'une vaste cuisine équipée avec espace repas, d'une suite parentale avec salle de bain et douche ainsi qu'un dressing, d'une seconde chambre, d'une salle d'eau et d'une buanderie. A l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bain avec douche, et Wc.

Un double garage de 45 m² complète ce bien.

Le jardin plat d'environ 3300 m² bénéficie d'une belle piscine (11x5m) ensoleillée avec terrasse, ainsi que d'une terrasse couverte où vous pourrez prendre vos repas.

Villa de qualité avec des prestations haut de gamme !

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Aucun travaux à prévoir.

Traits :

Piscine

Surface:

1 Terrain

1 Séjour

1 Cuisine équipée

4 Chambre

3 Salle de bains

1 Salle de douche

3 Toilette

2 Garage

Proche:

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : B

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Taxe foncière : 2.600 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 84 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 3 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/quality-villa-with-pool-callian-83838868>