

# Charmante villa avec piscine et studio - Callian

Prix: € 630.000



**Chambres :** 5

**Lits :** 3

**Salles de bains :** 2

**Mètre carré :** 140 m<sup>2</sup>

**Type :** Maison

**Référence ID :** 83700052 / F6011

A pied du village de Callian, découvrez cette charmante villa d'environ 140 m<sup>2</sup> avec studio indépendant et piscine.

La villa vous offre au rez-de-jardin : une lumineuse pièce à vivre avec plafond cathédral et cheminée, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain.

A l'étage vous trouverez une vaste chambre de maître avec salle de douche et dressing.

La propriété dispose également d'un studio/chambre avec salle d'eau.

L'extérieur bénéficie d'une terrasse couverte avec espace repas, d'un barbecue, et d'une piscine. Garage.

La propriété est clôturée.

## DPE ANCIENNE VERSION

### Traits :

Barbecue

Piscine

### Surface:

1 Salle de douche / toilettes

2 Chambre

1 Salle de bains / toilettes

1 Cuisine équipée

1 Jardin

1 Chambre de maître

Proche:

Aéroport (45 minute)

Lac

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : E

Énergie - Classe d'estimation des émissions : C

Électricité : 1

Énergie - Consommation conventionnelle : 275 kWh/m<sup>2</sup>.year

Énergie - Estimation des émissions : 14 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/charming-3-bedroom-house-with-pool-callian-83700052>