

Spacieuse maison de pecheur - Port Grimaud

Prix: € 2.675.000



Chambres : 5
Vues : Mer, Port

Lits : 4
Référence ID : 84153754 / 06035

Salles de bains : 4

Mètre carré : 203.4 m² **Type :** Maison

Superbe double maison orientée sud avec son propre amarrage et très belle vue dégagée sur les canaux. Vaste séjour avec cheminée, salle à manger avec cuisine américaine et wc d'invités dans l'entrée. Grande terrasse côté quai et patio privé avec espaces de rangement côté rue. A l'étage quatre spacieuses chambres en suite, deux avec portes-fenêtres et deux partageant un balcon. Amarrage 11m x 6,8m. Deux places de parking privé. Récemment rénovée et en excellent état.

Traits :

Air conditionné

Éclairage extérieur

Alarme incendie

Fibre optique

Cheminée

Barbecue

Ventilation simple flux

Adoucisseur d'eau

Surface:

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

1 Séjour	1 Cuisine américaine	1 Chambre	1 Chambre
1 Chambre	1 Chambre	1 Salle de douche / toilettes	1 Salle de douche / toilettes
1 Salle de douche / toilettes	1 Salle de douche / toilettes	1 Loggia	1 Loggia

Proche:

Aéroport (95 km)	Autoroute (30 km)	Bus (3 km)	Centre ville (50 mètres)
Commerces (300 mètres)	Gare (40 km)	Gare routière (3 km)	Gare TGV (40 km)
Golf (10 km)	Hôpital/clinique (10 km)	Médecin (5 km)	Mer
Parking public (50 mètres)	Pistes de ski (150 km)	Plage (100 mètres)	Port
Route principale (500 mètres)	Supermarché (3 km)	Taxi	Tennis (5 km)

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : D

Énergie - Classe d'estimation des émissions : B

Électricité : 1

Taxe foncière : 3.493 € / year

Taxe d'habitation : 3.528 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 219 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 6 kg éqCO₂/m².year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/double-fishermans-house-port-grimaud-84153754>