

Villa de qualité avec vue et piscine - Montauroux

Prix: € 1.680.000



Chambres : 5	Lits : 4	Salles de bains : 5	Mètre carré : 210 m ²	Type : Maison
Vues : Collines, Campagne	Terrain de surface : 5300m ²	Référence ID : 84390397 / F6197		

A quelques minutes du village de Montauroux, découvrez cette lumineuse villa récente d'environ 210 m² qui bénéficie d'une jolie vue panoramique sur la plaine.

La villa est construite sur 2 niveaux et dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un vaste et séjour avec cheminée et espace salle à manger donnant sur une terrasse couverte, d'une cuisine ouverte et équipée, d'un cellier. Sur ce niveau, vous trouverez également une suite parentale avec dressing et salle de bain. L'étage vous offre 3 chambres avec chacune leur propre salle d'eau. Un garage et une buanderie complètent ce bien.

Le jardin de 5300 m² offre une belle piscine ensoleillée et une vaste terrasse avec vue dégagée. Parking. Portail électrique. Note que la construction est neuf et le frais notaire est bas.

Traits :

Air conditionné	Cheminée	Alarme	Interphone
Portail électrique	Vidéophone	Piscine	Double vitrage

SAS astrid segaar immobilier
57 Les Rives du Golf – 6610 RD 7 – Le Perrussier
83520 Roquebrune-sur-Argens, France
Carte professionnelle : 8303 2018 000 026 682

Tel. +33 (0) 49 8122065
Port. +33 (0) 6 69 27 29 08
astrid@azurpavillon.com
www.azurpavillon.com

IBAN : FR76 1460 7003 8760 1217 2279 814
BIC : CCBPFRPPMAR
TVA intracommunautaire : FR28752484360
SIRET : 752 484 360 00017 – SAS capital de 1000 €

Vide sanitaire

Éclairage extérieur

Surface:

1 Terrain

1 Séjour

1 Cuisine équipée

1 Cellier

4 Chambre

2 Salle de bains / toilettes

2 Salle de bains / toilettes

1 Dressing

1 Buanderie

1 Garage

1 Salle de douche / toilettes

Proche:

Aéroport (60 minute)

Autoroute (10 minute)

Commerces

Golf (10 minute)

Mer (30 minute)

Supermarché

Énergie - Classe de consommation conventionnelle : A

Énergie - Classe d'estimation des émissions : A

Taxe foncière : 5.000 € / year

Énergie - Consommation conventionnelle : 42 kWh/m².year

Énergie - Estimation des émissions : 1 kg éqCO2/m².year



See more

<https://azurpavillon.com/real-estate/listing/quality-villa-with-view-and-pool-montauroux-84390397>